



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 6506 (11)

Плевен, 23.11. 2021 г.

ДО
И. Х. Б.

На вх. №6506/12.11.2021 г.

ОТНОСНО: Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на жилищна сграда с гараж, сграда за гости, сграда с басейн за собствено ползване и плътна ограда“ в ПИ №56722.666.1095, гр. Плевен, общ. Плевен, обл. Плевен

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН Б.,

Във връзка с внесеното уведомление с вх. №6506/12.11.2021 г. на РИОСВ – Плевен за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., с вс. изм. и доп.)*, Ви уведомявам следното:

ИП „Изграждане на жилищна сграда с гараж, сграда за гости, сграда с басейн за собствено ползване и плътна ограда“ в ПИ №56722.666.1095, гр. Плевен, общ. Плевен, обл. Плевен, съгласно внесеното от Вас уведомление и документация към него, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Инвестиционното предложение предвижда строителство на комплекс от жилищна сграда с гараж за собственика, сграда за гостите му и сграда с басейн за собствено ползване. По границите на имота със съседните жилищни имоти и улици ще се изгради плътна ограда с височина до 2.20 м.

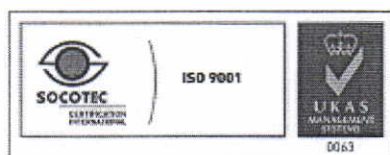
За реализиране на инвестиционното намерение не се налага изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.).

Имотът ще се водоснабди съгласно изходни данни, издадени от ВиК Плевен и ще се електрозахрани съобразно становище от ЧЕЗ за начина на присъединяване към електрическата мрежа.

За имота е проектиран ПУП-ПЗ, с който ще се промени отреждането „за жилищни нужди“ и ще се оптимизира застрояването.

Отпадъчните води ще са битови и ще се отвеждат в канализационната система на града чрез отклонение, изпълнено по време на строителния процес.

ПИ №56722.666.1095, гр. Плевен, общ. Плевен, обл. Плевен, е с площ 3974 кв. м и начин на трайно ползване „Незастроен имот за спортен обект“, съгласно приложената Скица № 15-918941-19.08.2021 г. на СГКК – гр. Плевен.



гр. Плевен, ул. „Ал. Стамболийски“ 1А,
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,
e-mail: office@riew-pleven.eu интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>



ИП не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ).

ИП не попада в границите на защитени зони (ЗЗ) по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близко разположени са:

- ЗЗ ВГ0000240 "Студенец", обявена със зап. № РД-800/04.11.2008 г. на МОСВ (ДВ бр.105/09.12.2008 г.), изменена със зап. РД-67/28.01.2013 г. на МОСВ (ДВ бр. 10/05.02.2013 г.); изменена и допълнена със зап. РД-269/31.03.2021 г. на МОСВ (ДВ бр. 41/18.05.2021 г.);

- ЗЗ ВГ0000240 "Студенец", за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитените зони, приети с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 21/2007 г.), изм. с Решение №615/2020 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 79/2020 г.), във връзка със зап. РД-269/31.03.2021 г. на МОСВ (ДВ бр. 41/18.05.2021 г.).

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не попадат / не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявеното ИП „Изграждане на жилищна сграда с гараж, сграда за гости, сграда с басейн за собствено ползване и плътна ограда“ в ПИ №56722.666.1095, гр. Плевен, общ. Плевен, обл. Плевен, при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитени зони, в т. ч. – ЗЗ ВГ0000240 „Студенец“ и ЗЗ ВГ0000240 „Студенец“.

В тази връзка, на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявеното ИП преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждането на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП, или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

С уважение,

ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА
Директор на РИОСВ-Плевен

